

# POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU

---

Představenstvo společnosti

**New Revolution a.s.,**

se sídlem K vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČO: 291 42 105,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18789  
(dále jen „Společnost“)

tímto v souladu s § 402 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „ZOK“) svolává řádnou valnou hromadu Společnosti, která se bude konat dne

**13. 6. 2023, v 15:00 hod.**

**na adrese Jakubská 647/2, 110 00 Praha – Nové Město**, v sídle JUDr. Lucie Poliakové, advokátky,  
ev. č. ČAK 12732, s následujícím pořadem jednání:

- 1) Zahájení a kontrola usnášení schopnosti valné hromady;
- 2) Volba předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatele a osoby pověřené sčítáním hlasů;
- 3) Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019;
- 4) Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019;
- 5) Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020;
- 6) Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020;
- 7) Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021;
- 8) Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021;
- 9) Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022;
- 10) Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022;
- 11) Rozhodnutí o volbě členů představenstva Společnosti;
- 12) Rozhodnutí o volbě členů dozorčí rady Společnosti;
- 13) Závěr valné hromady.

## **NÁVRHY A JEJICH ZDŮVODNĚNÍ**

- 1) Zahájení a kontrola usnášení schopnosti valné hromady**

Podmínky pro účast akcionářů dle ZOK a stanov Společnosti:

Každý akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se Společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protináměry k záležitostem zařazeným na pořad valné hromady v souladu s příslušnými ustanoveními ZOK. Protináměry mohou být podávány pouze do doby, než bude zahájeno hlasování k příslušnému bodu programu. Akcionář se zúčastňuje valné hromady osobně, anebo v zastoupení na základě písemné plné moci v požadované formě.

Při prezenci před zahájením valné hromady musí každý akcionář nebo jeho zástupce předložit akcie společnosti v listinné podobě. Pokud je akcionář zastoupen na základě plné moci, musí se zmocněnec prokázat písemnou plnou mocí s úředně ověřeným podpisem akcionáře, kterého zastupuje. Akcionář nebo jeho zmocněnec musí vedle akcií Společnosti v listinné podobě předložit:

- a) u fyzické osoby: platný průkaz totožnosti akcionáře nebo jeho zmocněnce, v případě zastupování na základě plné moci;
- b) u právnické osoby: aktuální výpis z obchodního rejstříku, platný průkaz totožnosti statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu jednajícího jménem právnické osoby, nebo jejího zástupce na základě plné moci;
- c) u zahraniční fyzické osoby: cestovní pas akcionáře nebo jeho zástupce (v případě

## 2) Volba předsedy valné hromady, zapisovatele, ověřovatele a osoby pověřené sčítáním hlasů

NÁVRH USNESENÍ:

Valná hromada zvolí předsedu, zapisovatele, ověřovatele zápisu a osobu nebo osoby pověřené sčítáním hlasů. Do doby zvolení předsedy řídí jednání valné hromady svolavatel nebo jím určená osoba. Totéž platí, pokud předseda valné hromady nebyl zvolen. Nebude-li zvolen zapisovatel, ověřovatel zápisu nebo osoba pověřená sčítáním hlasů, určí je svolavatel valné hromady. Valná hromada může rozhodnout, že předsedou valné hromady a ověřovatelem zápisu bude jedna osoba. Valná hromada může rozhodnout, že předseda valné hromady provádí rovněž sčítání hlasů, neohrozí-li to řádný průběh valné hromady.

ODŮVODNĚNÍ:

Valná hromada volí orgány v souladu s § 422 ZOK.

## 3) Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019

NÁVRH USNESENÍ:

Valná hromada bere na vědomí zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019.

ODŮVODNĚNÍ:



V souvislosti se schvalováním účetní závěrky Společnosti za rok 2019 je valné hromadě předkládána zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019, která je akcionářům rozesílána společně s touto pozvánkou a jejíž součástí je i účetní závěrka Společnosti za rok 2019.

**4) Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**

<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>
Představenstvo navrhuje následující usnesení:  „Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, která je součástí zprávy o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku a která byla předložena valné hromadě představenstvem společnosti a která tvoří přílohu tohoto usnesení.“
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>
Projednání a schválení řádné účetní závěrky vychází z požadavků ZOK a stanov Společnosti. Účetní závěrka byla zpracována v souladu s požadavky zákona.

**5) Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020**

<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>
Valná hromada bere na vědomí zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020.
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>
V souvislosti se schvalováním účetní závěrky Společnosti za rok 2020 je valné hromadě předkládána zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020, která je akcionářům rozesílána společně s touto pozvánkou a jejíž součástí je i účetní závěrka Společnosti za rok 2020.

**6) Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020**

<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>
Představenstvo navrhuje následující usnesení:  „Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020, která je součástí zprávy o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku a která byla předložena valné hromadě představenstvem společnosti a která tvoří přílohu tohoto usnesení.“
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>
Projednání a schválení řádné účetní závěrky vychází z požadavků ZOK a stanov Společnosti. Účetní závěrka byla zpracována v souladu s požadavky zákona.

**7) Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021**

NÁVRH USNESENÍ:
Valná hromada bere na vědomí zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021.
ODŮVODNĚNÍ:
V souvislosti se schvalováním účetní závěrky Společnosti za rok 2021 je valné hromadě předkládána zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021, která je akcionářům rozesílána společně s touto pozvánkou a jejíž součástí je i účetní závěrka Společnosti za rok 2021.

**8) Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021**

NÁVRH USNESENÍ:
Představenstvo navrhuje následující usnesení: „Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, která je součástí zprávy o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku a která byla předložena valné hromadě představenstvem společnosti a která tvoří přílohu tohoto usnesení.“
ODŮVODNĚNÍ:
Projednání a schválení řádné účetní závěrky vychází z požadavků ZOK a stanov Společnosti. Účetní závěrka byla zpracována v souladu s požadavky zákona.

**9) Projednání zprávy představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022**

NÁVRH USNESENÍ:
Valná hromada bere na vědomí zprávu představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022.
ODŮVODNĚNÍ:
V souvislosti se schvalováním účetní závěrky Společnosti za rok 2022 je valné hromadě předkládána zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022, která je akcionářům rozesílána společně s touto pozvánkou a jejíž součástí je i účetní závěrka Společnosti za rok 2022.



#### 10) Schválení řádné účetní závěrky Společnosti za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022

<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>
Představenstvo navrhuje následující usnesení: „Valná hromada schvaluje řádnou účetní závěrku za účetní období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022, která je součástí zprávy o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku a která byla předložena valné hromadě představenstvem společnosti a která tvoří přílohu tohoto usnesení.“
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>
Projednání a schválení řádné účetní závěrky vychází z požadavků ZOK a stanov Společnosti. Účetní závěrka byla zpracována v souladu s požadavky zákona.

#### 11) Rozhodnutí o volbě členů představenstva Společnosti

<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>
Představenstvo navrhuje následující usnesení: „Valná hromada volí členem představenstva Společnosti: - Ing. Tomáše Nováka, nar. 25. 9. 1975, trvale bytem na adrese Arbesovo náměstí 1064/3, 150 00 Praha 5 – Smíchov; - Jana Kopeckého, nar. 3. 11. 1971, trvale bytem na adrese Máchova 458/25, 120 00 Praha 2 – Vinohrady; - Daniela Klímu, nar. 5. 3. 1971, trvale bytem na adrese Na Jezerce 676/55, 140 00 Praha 4 – Nusle.“
<b>ODŮVODNĚNÍ:</b>
Představenstvo předkládá tento návrh ke schválení s ohledem na konec 5letého funkčního období výše uvedených osob ve funkci členů představenstva Společnosti, a to v souladu se stanovami Společnosti (čl. 15 odst. 4) týkajícího se opětovného zvolení téže osoby a také s ohledem na skutečnost, že výše uvedené osoby navržené do funkcí členů představenstva Společnosti splňují předpoklady pro výkon této funkce.

#### 12) Rozhodnutí o volbě členů dozorčí rady Společnosti

<b>NÁVRH USNESENÍ:</b>
Představenstvo navrhuje následující usnesení: „Valná hromada volí členem dozorčí rady následující osoby: - Filipa Webera, nar. 6. 5. 1972, trvale bytem na adrese Pod Cukrákem 771/10, 155 31 Praha – Lipence; - Libora Illka, nar. 15. 7. 1972, trvale bytem na adrese Dělostřelecká 347/38, 162 00 Praha – Střešovice; - Lukáše Macháčka, nar. 4. 4. 1975, trvale bytem adrese Chaberská 446/39, 180 00 Praha 8 – Kobylisy.“

**ODŮVODNĚNÍ:**

Představenstvo předkládá tento návrh ke schválení s ohledem na konec 5letého funkčního období výše uvedených osob ve funkci členů dozorčí rady Společnosti, a to v souladu se stanovami Společnosti (čl. 19 odst. 3) týkajícího se opětovného zvolení téže osoby a také s ohledem na skutečnost, že výše uvedené osoby navržené do funkcí členů dozorčí rady Společnosti splňují předpoklady pro výkon této funkce.

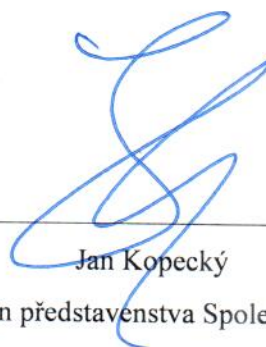
Tato pozvánka bude odeslána prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb všem akcionářům Společnosti na adresu dle aktuálního seznamu akcionářů a uveřejněna společně s přílohami na internetových stránkách Společnosti [www.newrev.cz](http://www.newrev.cz).

V Praze dne 9. 5. 2023



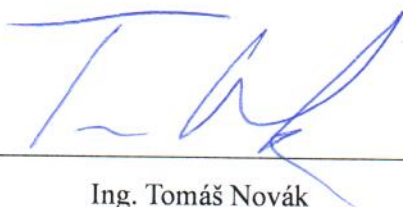
Daniel Klíma

předseda představenstva Společnosti



Jan Kopecký

člen představenstva Společnosti



Ing. Tomáš Novák

člen představenstva Společnosti

*Přílohy:*

- Příloha č. 1 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019*
- Příloha č. 2 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020*
- Příloha č. 3 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021*
- Příloha č. 4 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022*



## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti New Revolution, a.s. a stavu jejího majetku za rok 2019**

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti **New Revolution a.s.**, IČO 291 42 105, se sídlem K vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18789 (dále jen „**Společnost**“) Vám předkládá zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2019.

Představenstvo Společnosti pracovalo v roce 2019 v tomto složení:

- Daniel Klíma, předseda,
- Jan Kopecký, člen,
- Ing. Tomáš Novák, člen.

### **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 18789. Základní kapitál Společnosti činí 2 000 000,- Kč a je tvořen 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč.

### **II. ČINNOST SPOLEČNOSTI**

Aktivity Společnosti v roce 2019 byly v souladu s jejím předmětem podnikání, kterým je převážně pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí a byly zaměřeny na:

- přípravu projektu „Hala Sodomkova“ („**Projekt**“), který bude realizován na pozemku p.č. 1676/65 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví společnosti Sodomkova Business Park s.r.o., IČO: 06675255, se sídlem K Vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00, Praha 5 („**Sodomkova Business Park**“), ve které je Společnost jediným společníkem.

V následujícím roce bude představenstvo Společnosti pokračovat v činnostech souvisejících s přípravou Projektu.

### **III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI**

V roce 2019 dosáhla Společnost podle zpracované účetní závěrky celkových tržeb a výnosů ve výši 0,- Kč a nákladů ve výši 9 000,- Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2019 je ztráta ve výši 9 000,- Kč, kterou navrhujeme převést na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Z výsledků hospodaření za rok 2019 vyplývá, že za rok 2019 nebude akcionářům Společnosti vyplácena žádná dividenda nebo majetkový přebytek.

Veškeré údaje z výkazů hospodaření naší Společnosti jsou uvedeny v níže uvedených přílohách:

Příloha č. 1      Rozvaha ke dni 31. 12. 2019

Příloha č. 2 Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2019

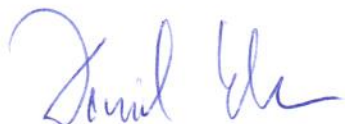
Příloha č. 3 Příloha k účetní závěrce

#### IV. STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI KE DNI 31. 12. 2019

Stav majetku Společnosti je vyčíslen v účetní Rozvaze k datu 31. 12. 2019 a podrobněji popsán v příloze k účetní závěrce. Podle sestavené rozvahy k datu 31. 12. 2019 vykazuje Společnost stav netto aktiv a stav pasiv k 31. 12. 2019 ve výši 19 712 tis. Kč.

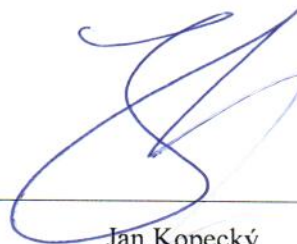
Konstatujeme, že se stav aktiv a pasiv se oproti stavu k 1. 1. 2018 nezvýšil ani nesnížil. Stálá aktiva, kam patří veškerý hmotný a nehmotný majetek Společnosti a dlouhodobé finanční investice, tvoří 552 tis. Kč. V porovnání se skutečností v roce 2018 se hodnota stálých aktiv zvýšila o netto 252 tis. Kč. Vlastní kapitál Společnosti je v hodnotě 1 710 tis. Kč. Podstatnou část vlastního kapitálu tvoří základní kapitál Společnosti. Základní kapitál Společnosti k 31. 12. 2019 vykazuje stav 2 000 tis. Kč.

V Praze dne 22. 7. 2020



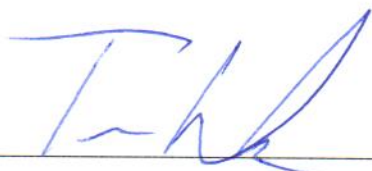
Daniel Klíma

předseda představenstva Společnosti



Jan Kopecký

člen představenstva Společnosti



Ing. Tomáš Novák

člen představenstva Společnosti

#### *Přílohy:*

*Příloha č. 1 Rozvaha ke dni 31. 12. 2019*

*Příloha č. 2 Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2019*

*Příloha č. 3 Příloha k účetní závěrce*



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

**New Revolution a.s.**


ke dni **31.12.2019**  
(v celých tisících CZK)

**K vodojemu 2430/8, Smíchov**  
**150 00 Praha 5**

IČ
<b>29142105</b>

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	19 712		19 712	19 721
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	552		552	300
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	452		452	200
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	452		452	200
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	452		452	200
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	100		100	100
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100		100	100
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	19 160		19 160	19 420
C.II.	<b>Pohledávky</b>	046	19 000		19 000	19 001
C.II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	19 000		19 000	19 001
2.4	Pohledávky - ostatní	061	19 000		19 000	19 001
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	19 000		19 000	19 000
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064				1
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	075	160		160	419
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	160		160	419
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	078				1
D. 1.	Náklady příštích období	079				1

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	19 712	19 721
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	083	1 710	1 718
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	084	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	099	- 282	
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	- 282	
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	102	-9	- 282
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	104	18 002	18 003
C.	<b>Závazky</b>	110	18 002	18 003
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	126	18 002	18 003
4.	Závazky z obchodních vztahů	132		3
8.	Závazky ostatní	136	18 002	18 000
8.1	Závazky ke společníkům	137	18 000	18 000
8.6	Dohadné účty pasivní	142	2	

Okamžik sestavení  <b>22.07.2020</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Tomáš Novák</b> 
--	--	--



Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**New Revolution a.s.**

za období **01.01.2019– 31.12.2019**  
(v celých tisících CZK)


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**K vodojemu 2430/8, Smíchov**  
**150 00 Praha 5**

IČ
<b>29142105</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	9	279
3.	Služby	06	9	279
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24		3
3.	Daně a poplatky	27		3
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	-9	- 282
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	49	-9	- 282
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	53	-9	- 282
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	55	-9	- 282

Pozn.:

Okamžik sestavení <b>22.07.2020</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Tomáš Novák</b> 
--	---	---

## Příloha k účetní závěrce ke dni 31.12.2019

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

<b>Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období</b>	od 01.01.2019 do 31.12.2019
<b>Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období</b>	od 01.01.2018 do 31.12.2018

### A. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky (§39 odst 1. písm. a) Vyhlášky)

<b>Obchodní firma</b>	New Revolution a.s.
<b>Sídlo</b>	K Vodojemu, 150 00 Praha 5
<b>Právní forma</b>	akciová společnost
<b>IČO</b>	29142105
<b>DIČ</b>	CZ29142105
<b>Zapsán v obch. rejstříku, který je veden / oddíl / vložka</b>	B 18789 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Rozhodující předmět činnosti</b>	68200 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
<b>Datum vzniku společnosti</b>	14.12.2012
<b>Rozvahový den</b>	31.12.2019

### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

#### 1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm b) bod 1 Vyhlášky)

##### 1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### 1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### 1.3. Cenné papíry a podíly (Ocenění cenných papírů a podílů)

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### 2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)



## 2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

Druh opravné položky nebo oprávky / Způsob stanovení OP / Zdroj informací výpočtu OP

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 3. Přepočet cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

### 5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)

Druh pohledávek nebo závazků / Celková výše / z toho: ÚJ v konsolidačním celku / z toho: přidružené ÚJ / Splatnost / Povaha a forma závazku

Pohledávky po lhůtě splatnosti činí: 0 tis. Kč

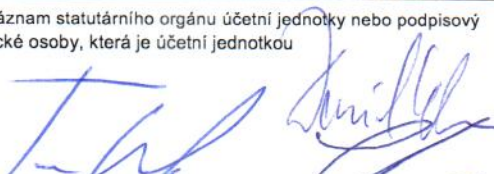
Závazky po lhůtě splatnosti činí: 0 tis. Kč

### 6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Stav / k 31.12. min. účetního obd. / k 31.3. běžného účetního obd. / k 31.6. běžného účetního obd. / k 31.9. běžného účetního obd. / k 31.12. běžného účetního obd.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0

z toho řídicích pracovníků: 0

Sestaveno dne: 20.07.2020	Sestavil: Soňa Procházková	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
------------------------------	-------------------------------	--

# Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti New Revolution, a.s. a stavu jejího majetku za rok 2020

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti **New Revolution a.s.**, IČO 291 42 105, se sídlem K vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18789 (dále jen „**Společnost**“) Vám předkládá zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2020.

Představenstvo Společnosti pracovalo v roce 2020 v tomto složení:

- Daniel Klíma, předseda,
- Jan Kopecký, člen,
- Ing. Tomáš Novák, člen.

## I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 18789. Základní kapitál Společnosti činí 2 000 000,- Kč a je tvořen 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč.

## II. ČINNOST SPOLEČNOSTI

Aktivity Společnosti v roce 2020 byly v souladu s jejím předmětem podnikání, kterým je převážně pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí a byly zaměřeny na:

- přípravu projektu „Hala Sodomkova“ („**Projekt**“), který bude realizován na pozemku p.č. 1676/65 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví společnosti Sodomkova Business Park s.r.o., IČO: 06675255, se sídlem K Vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00, Praha 5 („**Sodomkova Business Park**“), ve které je Společnost jediným společníkem.

S ohledem na to, že v souvislosti s přípravou Projektu vznikla potřeba Společnosti uhradit náklady na pořízení projektové dokumentace pro územní řízení na Projekt, každý akcionář Společnosti poskytl Společnosti dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál Společnosti, a to ve výši 50 000,- Kč na každou akcii Společnosti.

V následujícím roce bude představenstvo Společnosti pokračovat v činnostech souvisejících s přípravou Projektu.

## III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2020 dosáhla Společnost podle zpracované účetní závěrky celkových tržeb a výnosů ve výši 0,- Kč a nákladů ve výši 18 000,- Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2020 je ztráta ve výši 18 000,- Kč, kterou navrhujeme převést na účet Neuhrazená ztráta minulých let. Celkově byl rok 2020 významně ovlivněn pandemickou situací, která způsobila velké výkyvy v chování téměř všech podnikatelských subjektů a nejisté očekávání vývoje cen na akciových trzích.



Z výsledků hospodaření za rok 2020 vyplývá, že za rok 2020 nebude akcionářům Společnosti vyplácena žádná dividenda nebo majetkový přebytek.

Veškeré údaje z výkazů hospodaření naší Společnosti jsou uvedeny v níže uvedených přílohách:

- Příloha č. 1 Rozvaha ke dni 31. 12. 2020
- Příloha č. 2 Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2020
- Příloha č. 3 Příloha k účetní závěrce

#### **IV. STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI KE DNI 31. 12. 2020**

Stav majetku Společnosti je vyčíslen v účetní Rozvaze k datu 31. 12. 2020 a podrobněji popsán v příloze k účetní závěrce. Podle sestavené rozvahy k datu 31. 12. 2020 vykazuje Společnost stav netto aktiv a stav pasiv k 31. 12. 2020 ve výši 20 713 350,60 Kč.

V Praze dne 28. 5. 2021



---

Daniel Klíma

předseda představenstva Společnosti



---

Jan Kopecký

člen představenstva Společnosti



---

Ing. Tomáš Novák

člen představenstva Společnosti

*Přílohy:*

- Příloha č. 1 Rozvaha ke dni 31. 12. 2020*
- Příloha č. 2 Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2020*
- Příloha č. 3 Příloha k účetní závěrce*

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu**New Revolution a.s.**ke dni **31.12.2020**  
(v celých tisících CZK)

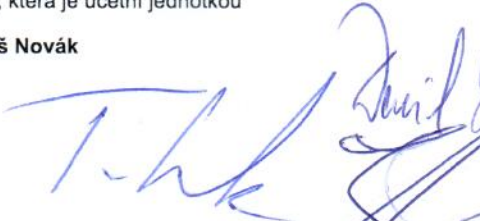
Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**K vodojemu 2430/8, Smíchov**  
**150 00 Praha 5**

IČ
<b>29142105</b>

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	20 696		20 696	19 712
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	1 402		1 402	552
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	1 302		1 302	452
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 302		1 302	452
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 302		1 302	452
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	100		100	100
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100		100	100
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	19 294		19 294	19 160
C.II.	<b>Pohledávky</b>	046	19 000		19 000	19 000
C.II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	19 000		19 000	19 000
2.4	Pohledávky - ostatní	061	19 000		19 000	19 000
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	19 000		19 000	19 000
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	075	294		294	160
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	294		294	160

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	20 696	19 712
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	083	1 692	1 710
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	084	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	099	- 290	- 282
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	- 290	- 282
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	102	-18	-9
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	104	19 004	18 002
C.	<b>Závazky</b>	110	19 004	18 002
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	126	19 004	18 002
8.	Závazky ostatní	136	19 004	18 002
8.1	Závazky ke společníkům	137	19 000	18 000
8.6	Dohadné účty pasivní	142	4	2

Okamžik sestavení  <b>28.05.2021</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Tomáš Novák</b> 
--	---	---



**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahuza období **01.01.2020– 31.12.2020**  
(v celých tisících CZK)


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**K vodojemu 2430/8, Smíchov**  
**150 00 Praha 5**

IČ
<b>29142105</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	03	18	9
3.	Služby	06	18	9
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-18	-9
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-18	-9
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-18	-9
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-18	-9

Pozn.:

Okamžik sestavení  <b>28.05.2021</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Tomáš Novák</b>  
--	---	--

## Příloha k účetní závěrce ke dni 31. 12. 2020

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

<b>Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období</b>	od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020
<b>Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období</b>	od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019

### A. Obecné údaje

#### 1. Popis účetní jednotky (§39 odst 1. písm. a) Vyhlášky)

<b>Obchodní firma</b>	New Revolution a.s.
<b>Sídlo</b>	K Vodojemu, 150 00 Praha 5
<b>Právní forma</b>	akciová společnost
<b>IČO</b>	29142105
<b>DIČ</b>	CZ29142105
<b>Zapsán v obch. rejstříku, který je veden / oddíl / vložka</b>	B 18789 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Rozhodující předmět činnosti</b>	68200 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
<b>Datum vzniku společnosti</b>	14. 12. 2012
<b>Rozvahový den</b>	31. 12. 2020

### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

#### 1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm b) bod 1 Vyhlášky)

##### 1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### 1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### 1.3. Cenné papíry a podíly (Ocenění cenných papírů a podílů)

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### 2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)

## 2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

Druh opravné položky nebo oprávky / Způsob stanovení OP / Zdroj informací výpočtu OP

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 3. Přepočítání cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

### 5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm. h) Vyhlášky)

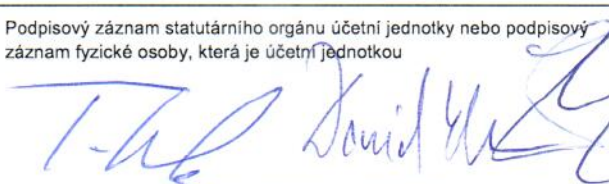
Pohledávky po lhůtě splatnosti činí: 0 tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti činí: 0 tis. Kč

### 6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm. i) Vyhlášky)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0

z toho řídicích pracovníků: 0

Sestaveno dne: 28. 5. 2021	Sestavil: Ing. Tomáš Novák	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------	-------------------------------	---



## Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti New Revolution, a.s. a stavu jejího majetku za rok 2021

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti **New Revolution a.s.**, IČO 291 42 105, se sídlem K vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18789 (dále jen „**Společnost**“) Vám předkládá zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2021.

Představenstvo Společnosti pracovalo v roce 2021 v tomto složení:

- Daniel Klíma, předseda,
- Jan Kopecký, člen,
- Ing. Tomáš Novák, člen.

### I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 18789. Základní kapitál Společnosti činí 2 000 000,- Kč a je tvořen 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč.

### II. ČINNOST SPOLEČNOSTI

Aktivity Společnosti v roce 2021 byly v souladu s jejím předmětem podnikání, kterým je převážně pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí a byly zaměřeny na:

- přípravu projektu „Hala Sodomkova“ („**Projekt**“), který bude realizován na pozemku p.č. 1676/65 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví společnosti Sodomkova Business Park s.r.o., IČO: 06675255, se sídlem K Vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00, Praha 5 („**Sodomkova Business Park**“), ve které je Společnost jediným společníkem, a to v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím Úřadu MČ Praha 15, odboru stavebního č.j. ÚMČ P15 18243/2020/OST/JGo ze dne 11.5.2020 („**Územního rozhodnutí**“);
- vyhledávání zájemce o koupi podílu Společnosti ve společnosti Sodomkova Business Park;

V následujícím roce bude představenstvo Společnosti pokračovat v činnostech souvisejících s přípravou Projektů a zajištěním projektové dokumentace pro stavební povolení na Projekt.

### III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2021 dosáhla Společnost podle zpracované účetní závěrky celkových tržeb a výnosů ve výši 0,- Kč a nákladů ve výši 9 000,- Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2021 je ztráta ve výši 9 000,- Kč, kterou navrhujeme převést na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Z výsledků hospodaření za rok 2021 vyplývá, že za rok 2021 nebude akcionářům Společnosti vyplácena žádná dividenda nebo majetkový přebytek.

Veškeré údaje z výkazů hospodaření naší Společnosti jsou uvedeny v níže uvedených přílohách:

- Příloha č. 1     Rozvaha ke dni 31. 12. 2021  
Příloha č. 2     Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2021  
Příloha č. 3     Příloha k účetní závěrce

#### IV. STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI KE DNI 31. 12. 2021

Stav majetku Společnosti je vyčíslen v účetní Rozvaze k datu 31. 12. 2021 a podrobněji popsán v příloze k účetní závěrce. Podle sestavené rozvahy k datu 31. 12. 2021 vykazuje Společnost stav netto aktiv a stav pasiv k 31. 12. 2021 ve výši 20 703 850,60 Kč.

V Praze dne 28. 4. 2022



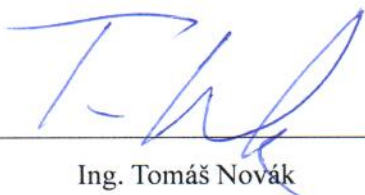
Daniel Klíma

předseda představenstva Společnosti



Jan Kopecký

člen představenstva Společnosti



Ing. Tomáš Novák

člen představenstva Společnosti

#### *Přílohy:*

- Příloha č. 1     Rozvaha ke dni 31. 12. 2021*  
*Příloha č. 2     Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2021*  
*Příloha č. 3     Příloha k účetní závěrce*

ke dni **31.12.2021**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

**K vodojemu 2430/8, Smíchov**

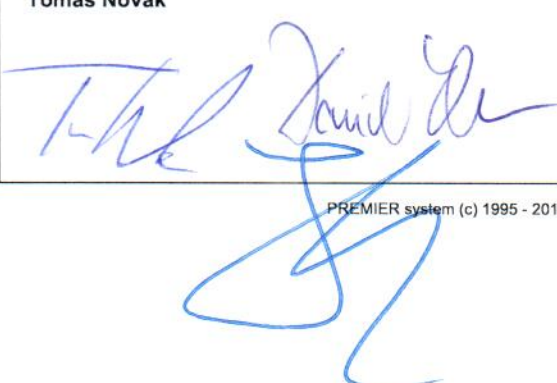
**150 00 Praha 5**

IČ
<b>29142105</b>

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	20 695		20 695	20 696
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	1 402		1 402	1 402
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	1 302		1 302	1 302
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 302		1 302	1 302
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 302		1 302	1 302
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	100		100	100
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100		100	100
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	19 293		19 293	19 294
C.II.	<b>Pohledávky</b>	046	19 000		19 000	19 000
C.II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	19 000		19 000	19 000
2.4	Pohledávky - ostatní	061	19 000		19 000	19 000
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	19 000		19 000	19 000
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	075	293		293	294
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	293		293	294



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	20 695	20 696
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	083	1 683	1 692
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	084	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	099	- 308	- 290
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	- 308	- 290
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	102	-9	-18
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	104	19 012	19 004
C.	<b>Závazky</b>	110	19 012	19 004
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	126	19 012	19 004
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	4	
8.	Závazky ostatní	136	19 008	19 004
8.1	Závazky ke společníkům	137	19 000	19 000
8.6	Dohadné účty pasivní	142	8	4

Okamžik sestavení  <b>28.04.2022</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Tomáš Novák</b>  
--	---	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**New Revolution a.s.**

za období **01.01.2021— 31.12.2021**  
(v celých tisících CZK)


Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**K vodojemu 2430/8, Smíchov**  
**150 00 Praha 5**

IČ
<b>29142105</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	Výkonová spotřeba	03	8	18
3.	Služby	06	8	18
F.	Ostatní provozní náklady	24	1	
3.	Daně a poplatky	27	1	
*	Provozní výsledek hospodaření	30	-9	-18
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-9	-18
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-9	-18
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-9	-18

Pozn.:

Okamžik sestavení <b>28.04.2022</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Tomáš Novák</b> 
--	---	---

## Příloha k účetní závěrce ke dni 31. 12. 2021

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

<b>Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období</b>	od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021
<b>Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období</b>	od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020

### A. Obecné údaje

#### **1. Popis účetní jednotky (§39 odst 1. písm. a) Vyhlášky)**

<b>Obchodní firma</b>	New Revolution a.s.
<b>Sídlo</b>	K Vodojemu, 150 00 Praha 5
<b>Právní forma</b>	akciová společnost
<b>IČO</b>	29142105
<b>DIČ</b>	CZ29142105
<b>Zapsán v obch. rejstříku, který je veden / oddíl / vložka</b>	B 18789 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Rozhodující předmět činnosti</b>	68200 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
<b>Datum vzniku společnosti</b>	14. 12. 2012
<b>Rozvahový den</b>	31. 12. 2021

### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

#### **1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm b) bod 1 Vyhlášky)**

##### **1.1. Zásoby**

Účtování zásob je prováděno:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### **1.2. Dlouhodobý majetek**

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### **1.3. Cenné papíry a podíly (Ocenění cenných papírů a podílů)**

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### **2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)**



### 2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

Druh opravné položky nebo oprávky / Způsob stanovení OP / Zdroj informací výpočtu OP

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

### 3. Přepočet cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## C. Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

### 5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm h) Vyhlášky)


Pohledávky po lhůtě splatnosti činí: 0 tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti činí: 0 tis. Kč

### 6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm i) Vyhlášky)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0

z toho řídících pracovníků: 0

Sestaveno dne: 27. 4. 2022	Sestavil: Ing. Tomáš Novák	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------	-------------------------------	---

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti New Revolution, a.s. a stavu jejího majetku za rok 2022**

Vážení akcionáři,

představenstvo společnosti **New Revolution a.s.**, IČO 291 42 105, se sídlem K vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18789 (dále jen „**Společnost**“) Vám předkládá zprávu o podnikatelské činnosti Společnosti a stavu jejího majetku za rok 2022.

Představenstvo Společnosti pracovalo v roce 2022 v tomto složení:

- Daniel Klíma, předseda,
- Jan Kopecký, člen,
- Ing. Tomáš Novák, člen.

### **I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu B, vložka 18789. Základní kapitál Společnosti činí 2 000 000,- Kč a je tvořen 20 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč.

### **II. ČINNOST SPOLEČNOSTI**

Aktivity Společnosti v roce 2022 byly v souladu s jejím předmětem podnikání, kterým je převážně pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí a byly zaměřeny na:

- přípravu projektu „Hala Sodomkova“ („**Projekt**“), který bude realizován na pozemku p.č. 1676/65 v k.ú. Hostivař ve vlastnictví společnosti Sodomkova Business Park s.r.o., IČO: 06675255, se sídlem K Vodojemu 2430/8, Smíchov, 150 00, Praha 5 („**Sodomkova Business Park**“), ve které je Společnost jediným společníkem, a to v souladu s pravomocným Územním rozhodnutím Úřadu MČ Praha 15, odboru stavebního č.j. ÚMČ P15 18243/2020/OST/JGo ze dne 11.5.2020 („**Územního rozhodnutí**“);
- vyhledávání zájemce o koupi podílu Společnosti ve společnosti Sodomkova Business Park.

S ohledem na to, že v souvislosti s přípravou Projektu vznikla potřeba Společnosti uhradit náklady na pořízení projektové dokumentace pro stavební povolení na Projekt, každý akcionář Společnosti poskytl Společnosti dobrovolný příspěvek mimo základní kapitál Společnosti, a to ve výši 80 000,- Kč na každou akcii Společnosti.

V následujícím roce bude představenstvo Společnosti pokračovat v činnostech souvisejících s přípravou Projektu a zajištěním stavebního povolení na Projekt.

### III. HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

V roce 2022 dosáhla Společnost podle zpracované účetní závěrky celkových tržeb a výnosů ve výši 0,- Kč a nákladů ve výši 30.519,-Kč. Výsledkem hospodaření za rok 2022 je ztráta ve výši 30.519,-Kč, kterou navrhuje převést na účet Neuhrazená ztráta minulých let.

Z výsledků hospodaření za rok 2022 vyplývá, že za rok 2022 nebude akcionářům Společnosti vyplácena žádná dividenda nebo majetkový přebytek.

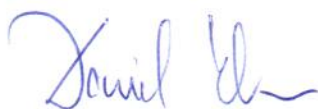
Veškeré údaje z výkazů hospodaření naší Společnosti jsou uvedeny v níže uvedených přílohách:

- Příloha č. 1      Rozvaha ke dni 31. 12. 2022
- Příloha č. 2      Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2022
- Příloha č. 3      Příloha k účetní závěrce

### IV. STAV MAJETKU SPOLEČNOSTI KE DNI 31. 12. 2022

Stav majetku Společnosti je vyčíslen v účetní Rozvaze k datu 31. 12. 2022 a podrobněji popsán v příloze k účetní závěrce. Podle sestavené rozvahy k datu 31. 12. 2022 vykazuje Společnost stav netto aktiv a stav pasiv k 31. 12. 2022 ve výši 22.425.226,60 Kč.

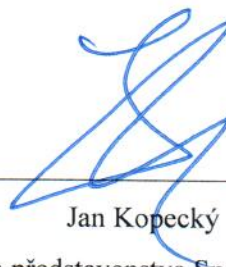
V Praze dne 16.4.2023



---

Daniel Klíma

předseda představenstva Společnosti



---

Jan Kopecký

člen představenstva Společnosti



---

Ing. Tomáš Novák

člen představenstva Společnosti

*Přílohy:*

- Příloha č. 1      Rozvaha ke dni 31. 12. 2022*
- Příloha č. 2      Výkaz zisku a ztráty ke dni 31. 12. 2022*
- Příloha č. 3      Příloha k účetní závěrce*



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

**New Revolution a.s.**

ke dni

**31.12.2022**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky


(v celých tisících CZK)

**K vodojemu 2430/8, Smíchov**  
**150 00 Praha 5**

IČ
<b>29142105</b>

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	22 395		22 395	20 695
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	3 045		3 045	1 402
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	2 945		2 945	1 302
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	2 945		2 945	1 302
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 945		2 945	1 302
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	100		100	100
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100		100	100
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	19 346		19 346	19 293
C.II.	<b>Pohledávky</b>	046	19 346		19 346	19 000
C.II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	19 346		19 346	19 000
2.4	Pohledávky - ostatní	061	19 346		19 346	19 000
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	19 000		19 000	19 000
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	346		346	
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	075				293
2.	Peněžní prostředky na účtech	077				293
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	078	4		4	
D. 1.	Náklady příštích období	079	4		4	

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	22 395	20 695
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	083	1 653	1 683
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	084	2 000	2 000
A.I. 1.	Základní kapitál	085	2 000	2 000
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	099	- 317	- 308
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	- 317	- 308
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	102	-31	-9
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	104	20 742	19 012
C.	<b>Závazky</b>	110	20 742	19 012
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	126	20 742	19 012
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	536	4
8.	Závazky ostatní	136	20 206	19 008
8.1	Závazky ke společníkům	137	20 200	19 000
8.6	Dohadné účty pasivní	142	6	8

Okamžik sestavení  <b>16.04.2023</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  <b>Tomáš Novák</b> 
--	--	--

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**New Revolution a.s.**

za období **01.01.2022– 31.12.2022**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky


(v celých tisících CZK)

**K vodojemu 2430/8, Smíchov**  
**150 00 Praha 5**

IČ
<b>29142105</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	30	8
3.	Služby	06	30	8
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	1	1
3.	Daně a poplatky	27		1
5.	Ostatní provozní náklady	29	1	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	-31	-9
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	49	-31	-9
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	53	-31	-9
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	55	-31	-9

Pozn.:

Okamžik sestavení <b>16.04.2023</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Tomáš Novák</b> 
--	---	---



## Příloha k účetní závěrce ke dni 31. 12. 2022

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

<b>Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období</b>	od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022
<b>Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období</b>	od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021

### A. Obecné údaje

#### **1. Popis účetní jednotky (§39 odst 1. písm. a) Vyhlášky)**

<b>Obchodní firma</b>	New Revolution a.s.
<b>Sídlo</b>	K Vodojemu, 150 00 Praha 5
<b>Právní forma</b>	akciová společnost
<b>IČO</b>	29142105
<b>DIČ</b>	CZ29142105
<b>Zapsán v obch. rejstříku, který je veden / oddíl / vložka</b>	B 18789 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Rozhodující předmět činnosti</b>	68200 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí
<b>Datum vzniku společnosti</b>	14. 12. 2012
<b>Rozvahový den</b>	31. 12. 2022

### B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

#### **1. Způsoby ocenění a odepisování majetku (§ 39 odst. 1 písm b) bod 1 Vyhlášky)**

##### **1.1. Zásoby**

Účtování zásob je prováděno:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### **1.2. Dlouhodobý majetek**

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

##### **1.3. Cenné papíry a podíly (Ocenění cenných papírů a podílů)**

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

#### **2. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 2 Vyhlášky)**

## 2.1. Odepisování

Odepisování dlouhodobého hmotného majetku:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Odepisování dlouhodobého nehmotného majetku:

\* tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 2.2. Opravné položky a oprávky k majetku

Druh opravné položky nebo oprávky / Způsob stanovení OP / Zdroj informací výpočtu OP

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## 3. Přepočítání cizích měn na českou měnu (§ 39 odst. 1 písm. b) bod 3 Vyhlášky)

\* Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

## C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

### 5. Pohledávky a závazky, které nejsou uvedeny v rozvaze (§ 39 odst. 1 písm. h) Vyhlášky)


Pohledávky po lhůtě splatnosti činí: 0 tis. Kč

Závazky po lhůtě splatnosti činí: 0 tis. Kč

### 6. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období (§ 39 odst. 1 písm. i) Vyhlášky)

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0

z toho řídicích pracovníků: 0

Sestaveno dne: 16. 4. 2023	Sestavil: Ing. Tomáš Novák	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
-------------------------------	-------------------------------	---